

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 januari-31 december 2025.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Leif Johansson	ordförande
Erica Johannesson	sekreterare
Tomas Brink	ledamot
Ingrid Sigfridsson	ledamot
Jan-Olof Andersson	ledamot
Annelie Löfgren	ledamot
Inger Nordqvist	suppleant

Adjungerad:

Inga Britt Assur kassör/hemsida

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ållervikens samfällighetsförening bildades som en gemensamhetsanläggning 1979-09-03. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal fastställda av Lantmäteriet, dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun. Därefter beräknar styrelsen kostnaderna för underhållet fördelat efter andelstalen från Lantmäteriet.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att sköta underhållet av Killingskärsvägen för att underlätta för de boende och hålla vägen öppen för allmän trafik året runt. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar. Det är viktigt att påpeka att föreningens enda uppgift är att sköta underhåll och drift av vägen samt området närmast vägen. Enskilda fastigheter har föreningen inget direkt ansvar för.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer: Jan Stolt och Jan Sundelin.

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning: Gun Inger Soleymanpur

Förvaltning

- Styrelsen har haft fem (5) protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

- Trafikverket kontrollerar vägens standard vart femte år och besiktning genomfördes under 2024. En mindre anmärkning gjordes i form av att Trafikverket ansåg, att en tydligare utmärkning av ett farthinder skulle göras. Vägen är nu godkänd för att erhålla statligt vägbidrag.

Medlemmar

Enligt Lantmäteri ingår i föreningen 131 fastigheter varav 13 ägs av delägare i Njurunda-Nyland och en inte har någon utfart till Killingskärsvägen. Dessutom en fastighet som inte hör till vår samfällighetsförening. Därav kommer det att 116 fastigheter betalar vägavgift. Ett flertal fastigheter har flera ägare som är medlemmar i föreningen. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter.

Ekonomi

Verksamhetsåret 1/1–31/12 2025 uppvisar ett överskott på 23 544 tkr. Året innan var resultatet minus 1 553 tkr. Vägunderhållet under året uppgick till 34 709 tkr mot året innan till 47 978 kr. Dessutom har den allmänna kostnadsnivån stigit.

Föreningen har i dagsläget ett hyggligt överskott och likvida medel var vid årsskiftet 366 tkr. Styrelsens bedömning är att underhållskostnaden de närmaste två åren kommer att bli lägre än tidigare år. Detta på grund av att VA-projektet har återställt vägen och diken. Dessa är nu i ett gott skick.

Killingskärsvägen gemensamt ansvar

Underhåll

Generellt bedömer styrelsen vägarnas standard som god. Under året har slyröjning och sopning genomförts av våra vägar. Dessutom har en dikning gjorts utefter grusvägen samt en vägtrumma flyttats. Detta beroende på att dikningen var för grund och vatten forsade över vägen. Även dammbindning har genomförts efter grusvägen, eftersom det dammar rejält under sommarmånaderna. Snöröjningen har också fungerat bra till en rimlig kostnad.

En digital hastighetstavla har under året inköpts och monterats i svackan vid anslagstavlan. Dessutom har en extra hastighetsskylt monterats (30 km).

Vi vädjar åter från styrelsens sida att iakttaga hastighetsbegränsningen. Vissa framför sina fordon med alldeles för hög hastighet. Det rör sig både barn och promenerande personer efter vägarna. Vi får dessutom ett mindre slitage, vilket över tid innebär lägre underhållskostnader.

Vägavsnittet mellan Marna och Ållerviken som avdelas med bommar, har dessvärre heller inte under 2025 fungerat optimalt. Många tror att detta är en väg. Men det finns ingen som helst förrättning gjord av Lantmäteriet av denna sträcka, utan det är i grunden fortfarande ett skogsparti. Bommarna har vid många tillfällen varit olåsta med onödigt genomfartstrafik som följd. Detta har nu åtgärdats genom att tidigare kombinationslås har ersatts med lås med nycklar till båda bommarna. Dessutom har två förbudsskyltar på vardera bommen monterats. Dess nycklar har markägaren Morgan Nylander samt ordföranden.

Styrelsen är generellt negativ till genomfartstrafik. Det kan hända att markägaren för egen del vill använda den som transportväg även efter att projektet avslutats. Dock ska låsbara bommar finnas kvar.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Hemsida

Styrelsen påminner om att föreningen har en hemsida som uppdateras regelbundet med eventuella nyheter. Vid hemsidan finns en del information gällande enskilda vägar och samfällighetsföreningar som kan vara bra att känna till.

Webbansvarig för föreningens hemsida är Inga Britt W Assur och adressen är:
www.killingskarsvagen.se.

Kända framtida åtgärder

Mailadresser

För att underlätta föreningens administration uppmanar styrelsen även detta år alla medlemmar att vid förändringar meddela sina mailadresser. Detta görs lämpligen till mail; kassoren@killingskarsvagen.se

Vatten och avlopp

Projektet med vatten- och avlopp via MSVA är som sagt nu avslutat och besiktigat. Dock återstår några fastigheter som ännu inte anslutit sig till det kommunala nätet.

Killingskärsvägen

Vägunderhållet i övrigt i form av plogning och sandning hanteras av Peter Nordin, Juniskärs Fisk i Juniskär.

Styrelsen påminner om att hjärtstartaren finns uppsatt hos Gun-Inger Soleymanpur och är tacksamma om detta sprids till boende i området.

Kvissleby 14 juni 2026

Leif Johansson
Ordförande

Erica Johannesson
Sekreterare

Tomas Brink
Ledamot

Ingrid Sigfridsson
Ledamot

Jan-Olof Andersson
Ledamot

Anneli Löfgren
Ledamot

Inger Nordqvist
Suppleant

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening
