

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 januari-31 december 2023.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Leif Johansson	ordförande
Erica Johannesson	ledamot och sekreterare
Tomas Brink	ledamot
Hans Dahlqvist	ledamot och kassör
Jan-Olof Andersson	ledamot
Annelie Löfgren	suppleant
Ingrid Sigfridsson	suppleant

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ållervikens Samfällighetsförening bildades som en gemensamhetsanläggning 1979-09-03. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal fastställda av Lantmäteriet och dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun. Därefter beräknar styrelsen kostnaderna för underhållet fördelat efter andelstalen från Lantmäteriet.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att sköta underhållet av Killingskärsvägen för att underlätta för de boende och hålla vägen öppen för allmän trafik året runt. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar. Det är viktigt att påpeka att föreningens enda uppgift är att sköta underhåll och drift av vägarna samt området närmast vägarna. Enskilda fastigheter har föreningen inget direkt ansvar för.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer: Jan Stolt och Jan Sundelin.

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning: Gun Inger Soleymanpur och Erik Valo

Förvaltning

- Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.
- Trafikverket kontrollerar vägens standard vart femte år och nästa tillfälle för besiktning är år 2024. Vägen har besiktigats av en tjänsteman från Trafikverket under maj månad.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Trafikverket är medvetna om de pågående VA-arbetena, men påtalar att vid återställandet ska farthinder och mötesplatser märkas upp enligt gällande regelverk. Vägen är nu godkänd för statliga vägbidrag.

Medlemmar

I föreningen ingår 120 stycken fastigheter som betalar vägavgift, varav fem medlemmar har två fastigheter. Några fastigheter är för närvarande föremål för sammanläggning. Ett flertal fastigheter har två eller flera ägare, vilket resulterar i ca 202 medlemmar i föreningen. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter.

Ekonomi

Verksamhetsåret 1/1-31/12 2023 uppvisar ett positivt resultat på 121.657:- att jämföras med 2022 års resultat som uppgick till 114.838,80. Vi har i dagsläget ett hyggligt överskott och kassan uppgick per 23-12-31 till 334.600:-. Styrelsens bedömning är att underhållskostnaden de närmaste två åren kommer att bli lägre än tidigare år beroende på att VA-projektet kommer att bekosta återställandet av vägar och diken. Det kan hända att vissa standarshöjande åtgärder genomförs i samband med detta.

Vår förening blev tillsammans med många andra samfällighetsföreningar momspliktiga efter beslut i Skatterättsnämnden. Dessbättre överklagades detta och avslogs i högre instans. Detta har medfört onödigt mycket extra arbete för både vår och andra föreningar. Så vi är med andra ord inte momspliktiga fortsättningsvis.

Killingskärsvägen gemensamt ansvar

Underhåll

Som vi skrev i vår förra verksamhetsberättelse, så har vi alla av naturliga skäl fått stå ut med att vägen inte hållit den standard som den brukar. Vi har från styrelsens sida uppmärksammat projektledningen på större vägskador och tillsett att trafikregler efterföljs. Vissa mindre vägreparationer har också gjorts. Även saltning av vägarna har genomförts för att binda en mängd damm som dras upp av alla hundratals transporter med dumprar, lastbilar, grävare mm. som trafikerar våra vägar. Från styrelsens sida så har vi haft ett gott samarbete med MittSverigevatten & Avfall (MSVA) och vi är som sagt övertygade om, när projektet är avslutat, att vägarna och kringområdena kommer att vara i ett gott skick.

En förbesiktning gjordes av vägarna innan projektet startades och en slutbesiktning kommer att göras under 2024/2025, för att bedöma vilka skador som uppstått.

Hemsida

Styrelsen påminner om att föreningen har en hemsida som uppdateras regelbundet med eventuella nyheter. Vid hemsidan finns en del information gällande enskilda vägar och samfällighetsföreningar som kan vara bra att känna till.

Webbansvarig för föreningens hemsida är Inga Britt W Assur och adressen är:

www.killingskarsvagen.se.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Kända framtida åtgärder

Mailadresser

För att underlätta föreningens administration så uppmanar styrelsen även detta år alla medlemmar att vid förändringar meddela sina mailadresser. Detta görs lämpligen till Hans Dahlqvist på mail; kassoren@killingskarsvagen.se

Vatten och avlopp

Projektet med vatten- och avlopp via MSVA löper, med vissa små undantag, på enligt plan. Vägavsnittet mellan Marna och Ållerviken som avdelas med bommar, har dessvärre inte fungerat optimalt och bommarna har vid många tillfällen varit olåsta med onödig genomfartstrafik som följd. Hur denna del kommer att hanteras efter att projektet avslutats får vi återkomma om. Generellt är styrelsen negativa till genomfartstrafik, men det kan hända att markägaren endast för egen del vill använda denna del som transportväg även efter att projektet avslutats. Dock ska bommar fortfarande finnas.

Killingskärsvägen

Vägunderhållet i övrigt i form av plogning och sandning hanteras av Peter Nordin i Juniskär. Sopning och saltning har som sagt delvis hanterats av VA-projektet och därmed inte belastat föreningens ekonomi.

Styrelsen påminner om att hjärtstartaren finns uppsatt hos Gun-Inger Soleymanpur och är tacksamma om detta sprids till boende i området. Batterier byttes i denna under våren.

Du kan hitta mer information om VA-projektet på följande länk
<https://sundsvall.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp-2/va-plan/>

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Kvissleby 20 juni 2024

Leif Johansson
Ordförande

Erica Johannesson
Ledamot, sekreterare

Tomas Brink
Ledamot

Hans Dahlqvist
Ledamot, kassör

Jan-Olof Andersson
Ledamot

Anneli Löfgren
Suppleant

Ingrid Sigfridsson
Suppleant