

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 januari-31 december 2021.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Leif Johnsson	ordförande
Anders Östeman	vice ordförande
Urszula Lind	ledamot
Tomas Brink	ledamot
Annelie Löfgren	ledamot
Hans Dahlqvist	ledamot
Jan-Olof Andersson	suppleant
Erik Westling	adjungerad kassör

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ållervikens Samfällighetsförening bildades som en gemensamhetsanläggning 1979-09-03. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal fastställda av Lantmäteriet och dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun. Därefter beräknar styrelsen kostnaderna för underhållet fördelat efter andelstalen från Lantmäteriet.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att sköta underhållet av Killingskärsvägen för att underlätta för de boende och hålla vägen öppen för allmän trafik året runt. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer: Jan Stolt och Jan Sundelin.

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning: Erica Johannesson och Gun Inger Soleymanpur.

Förvaltning

- Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.
- Trafikverket kontrollerar vägens standard vart femte år och nästa tillfälle för besiktning är år 2024.
- Hans Dahlqvist har 22-03-01 utsetts till ny kassör

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Medlemmar

I föreningen ingår 120 stycken fastigheter som betalar vägavgift, varav 5 medlemmar har två fastigheter. Ett flertal fastigheter har två eller flera ägare, vilket resulterar i ca 202 medlemmar i föreningen. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter.

Ekonomi

Verksamhetsåret 2021 uppvisar ett negativt resultat på 27 425,26 kr att jämföras med 2020 års positiva resultat som uppgick till 111 094,78 kr. Resultatavvikelsen beror i huvudsak i investering av asfaltering som skedde 2021.

Killingskärsvägen gemensamt ansvar

Underhåll

En av de allra viktigaste åtgärderna för att få en fungerande väg är att den är torr. Vatten är bra, men i vägen hör det inte hemma. Vatten kan försämra bärigheten, orsaka halka, tjälskador och mycket mer. Det gäller att få bort vattnet från vägytan utan att det tränger ner i vägkroppen.

Vägen är en planlagd väg och i det ingår att den ska vara i bra skick för allmänna kommunikationsmedel som post, ambulans, etc.

Styrelsen har, i samverkan med Mittasfalt AB, gjort en bedömning av vägens skick och vilka åtgärder som kan anses behövas. Därför har vi detta år av kostnadsskäl valt att göra en rimlig renovering av vägen som dock överstiger åtgärderna under 2020. Dels har s.k. klistringar gjorts av enskilda vägsador och dels har hela sträckor asfalterats. Vi har haft ambitionen att hålla vägen i ett hyggligt kvalitativt skick, men ändå till en rimlig kostnad eftersom vi vet att när Vatten- och avloppsprojektet (VA-projektet) startar, kommer belastningen att bli betydligt högre med alla transporter. Sundsvalls Kommun kommer dock att återställa vägnätet så snart projektet är avslutat.

Asfalteringen under juni månad 2021 kostade 139 tkr. Vägen vid Ållerviken har till en kostnad av 5 tkr saltats beroende på att den dammar rejält

Hemsida

Styrelsen påminner om att föreningen har en hemsida som uppdateras regelbundet med eventuella nyheter. Vid hemsidan finns en del information gällande enskilda vägar och samfällighetsföreningar som kan vara bra att känna till.

Webbansvarig för föreningens hemsida är Inga Britt W Assur och adressen är:
www.killingskarsvagen.se.

Kända framtida åtgärder

Mailadresser

För att underlätta framtida administration vill styrelsen gärna att alla meddelar sina mailadresser. Detta görs lämpligen till kassör Hans Dahlqvist på mail; kassoren@killingskarsvagen.se

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Vatten och avlopp

Projektet med vatten- och avlopp via MittSverige Vatten & Avfall löper på enligt plan. Det är NCC som fått uppdraget att genomföra projektet. Planen löper som sagt på och grävningar och installationer för Ållerviken/Killingskär planeras till 2023/2024.

Killingskärsvägen

Vägunderhållet i övrigt i form av plogning, sandning och sopning hanteras av Peter Nordin i Juniskär. Styrelsens upplevelse är att detta skötts på ett bra sätt till rimliga kostnader. Sandning kring brevlådorna kommer fortsättningsvis att ske manuellt av Peter Nordin eftersom hans maskin inte kan komma närmare postlådeställningen utan att ställa till skador.

Hjärtstartaren är nu uppsatt hos Gun-Inger Soleymanpur och föreningen tackar för det generösa bidraget att skänka oss den.

Utryckningsväg för "blåljusfordon"

Som nämndes i verksamhetsberättelsen för 2020 så finns diskussioner kring en eventuell utryckningsväg för blåljusfordon mellan Ållerviken och Marna. Detta är i dessa diskussioner endast tänkt som en utryckningsväg och ingen väg för allmän trafik. Bom ska i så fall monteras. Det har inte förts några vidare diskussioner i frågan och styrelsen kommer att återkomma med såväl information som ett beslutsunderlag om frågan fortfarande är aktuell. Detta tas då upp vid ett årsmöte.

Du kan hitta mer information om VA-projektet på följande länk
<https://sundsvall.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp-2/va-plan/>

Kvissleby 15 juni 2022

Leif Johansson
ordförande

Anders Östeman
vice ordförande

Urszula Lind
ledamot

Tomas Brink
ledamot

Anneli Löfgren
ledamot

Hans Dahlqvist
ledamot

Erik Westling
adjungerad kassör

Jan-Olof Andersson
suppleant