



KALLELSE och DAGORDNING

Härmed kallas medlemmarna till ordinarie föreningsstämma i Ållervikens Samfällighetsförening.

Datum: Söndag 11 juli 2021

Tid: Kl. 11:00

**Plats: Parkeringen vid brevlådeplatsen
innan Killingskäret**

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud.
Ombud får företräda en medlem. Daterad och skriftlig fullmakt per medlem/fastighet ska lämnas.

Dagordning

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

**Tänk
på
avståndet
1.5–2 m**

Välkomna

Styrelsen

**Debiteringslängd, verksamhets/revisionsberättelse,
inkomst/utgiftsstat finns på föreningens hemsida
under menyn: Dokument.**

www.killingskarsvagen.se

Protokoll vid Årsmöte Ållervikens samfällighet

söndag 11 juli 2021 Tid: Kl. 11:00. Plats: Parkeringen vid brevlådorna innan Killingskäret

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får företräda en medlem. Daterad och skriftlig fullmakt per medlem/fastighet ska lämnas.

1. **Föreningens ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna**
2. **Till ordförande** för stämman valdes Örjan Brinkman
3. **Till sekreterare** för stämman valdes Gun-Inger Soleymanpur
4. **Till justerare** valdes Erik Valo och Urszula Lind
5. **Mötet fastställde röstlängd.** 20 fastigheter fanns på röstlängden, se bilaga
6. **Dagordningen fastställdes**, se bilaga
7. **Styrelsens och revisorernas berättelser** föredrogs och lades till handlingarna, se bilaga.
Medlemmarna tackade styrelsen för ett fint underhåll av vägen och att information löpande funnits tillgänglig
8. Stämman beslöt att tilldela **styrelsen ansvarsfrihet**
9. **Framställningar från styrelsen eller motioner** från medlemmarna. Ingen framställning från styrelsen eller motioner har inkommit
10. **Ersättning till styrelsen och revisorerna** beslöts vara oförändrad
11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst** samt debiteringslängd godkändes, se bilaga
12. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.** Till ordinarie ledamöter på 2 år valdes Anders Österman, Hans Dahlqvist samt Anneli Löfgren, till suppleant på ett år valdes Jan-Olof Andersson, se bilaga
13. **Till revisorer, på ett år, valdes** Jan stolt och Jan Sundelin
14. **Som valberedning valdes** Gun-Inger Soleymanpur och Erica Johannesson
15. **Övriga frågor.** frågor som medlemmarna önskar att styrelsen jobbar med under kommande år. Kan vi dela upp föreningens vägnät, så att alla småvägar är fristående och endast Killingskärsvägen är den gemensamma vägen? Ska vi höja inträdesavgiften för medlemmar för nya fastigheter? Önskemål att föreningen införskaffar hjärtstartare, som placeras vid gästparkeringen/brevlådorna
16. **Protokollet anslås** på hemsidan och föreningens anslagstavlor. Bilagor anslås endast på hemsidan

Sekreterare:

Gun-Inger Soleymanpur

Mötesordförande:

Örjan Brink

Justerare:

Urszula Lind

Erik Valo

Ållervikens samfällighet

Valberedningens förslag till föreningsstämman 11 juli 2021

ordförande

Leif Johansson	1 år kvar
----------------	-----------

Ledamöter i styrelsen

Urszula Lind	1 år kvar
--------------	-----------

Tomas Brink	1 år kvar
-------------	-----------

Anders Östeman	Omval 2 år
----------------	------------

Anneli Löfgren	Nyval 2 år
----------------	------------

Hans Dahlqvist	Nyval 2 år
----------------	------------

Suppleanter

Jan-Olof Andersson	1 år
--------------------	------

Revisorer

Jan Sundelin	1år
--------------	-----

Jan Stolt	1 år
-----------	------

På uppdrag av föreningsstämman 2020

Valberedningen /Erica och Gun-Inger

Tips till styrelsen på bokföring och faktureringsassistans "Samhällsbyggarna"
Lena Schmidt VD och kontaktperson 070-6619328

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 januari-31 december 2020.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Jan-Ivar Grahm	ordförande 1 jan.-12 juli 2020
Leif Johnsson	ordförande 12 juli-31dec. 2020, ledamot 1 jan.-12 juli 2020
Anders Östeman	vice ordförande
Inga Britt W Assur	sekreterare
Maria Danielsson	ledamot
Urszula Lind	ledamot
Tomas Brink	ledamot 12 juli-31 dec. 2020
Annelie Lövgren	suppleant 12 juli-31 dec.2020
Peter Nylén	suppleant 1 jan.-12 juli 2020
Erik Westling	adjungerad kassör

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ållervikens Samfällighetsförening bildades som en gemensamhetsanläggning 1979-09-03. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal fastställda av Lantmäteriet och dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun. Därefter beräknar styrelsen kostnaderna för underhållet fördelat efter andelstalen från Lantmäteriet.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att sköta underhållet av Killingskärsvägen för att underlätta för boende och att hålla vägen öppen för allmän trafik året runt. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer: Jan Stolt och Jan Sundelin.

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning: Erica Johannesson och Gun Inger Soleymanpur.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Förvaltning

- Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden under verksamhetsåret. P.g.a. pandemin covid-19 har styrelsen som valdes vid årsstämman 12 juli 2020 begränsat sina möten till två stycken och har därför haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter via telefon och mejl.
- Trafikverket kontrollerar vägens standard vart femte år.

Medlemmar

I föreningen ingår 120 stycken fastigheter som betalar vägavgift, varav fem medlemmar äger två fastigheter. Ett flertal fastigheter har två eller flera ägare, vilket resulterar i ca 202 medlemmar i föreningen. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter.

Ekonomi

Föreningsstämman beslöt 12 juli 2020 att kommande verksamhetsår utdebitera en extra avgift för mantalsskrivna medlemmar och de som regelbundet använder vägen året runt. Avgiften grundas på Lantmäteriets andelstal med ett påslag av 50 % på ordinarie avgift. Det ger ett tillskott av ca 15 tkr.

Stämman beslöt även att föreningen ska teckna en kredit på 50 tkr hos Handelsbanken. Krediten har inte använts under 2020.

Killingskärsvägen gemensamt ansvar

Underhåll

En av de allra viktigaste åtgärderna för att få en fungerande väg är att den är torr. Vatten är bra, men i vägen hör det inte hemma. Vatten kan försämra bärigheten, orsaka halka, tjälskador och mycket mer. Det gäller att få bort vattnet från vägytan utan att det tränger ner i vägkroppen.

Vägen är en planlagd väg och i det ingår att den ska vara i bra skick för allmänna kommunikationsmedel som post, ambulans, etc.

Då föreningens överskott verksamhetsåret 2018–2019 begränsades till 1 156:99 kr beslöt styrelsen att avvakta med asfaltering av Killingskärsvägen till 2021.

Hemsida

Styrelsen påminner om att föreningen har en hemsida som uppdateras regelbundet med eventuella nyheter. Vid hemsidan finns en del information gällande enskilda vägar och samfällighetsföreningar som kan vara bra att känna till. Webbansvarig för föreningens hemsida är Inga Britt W Assur och adressen är: www.killingskarsvagen.se

Verksamhetsberättelse för Ållervikens Samfällighetsförening

Kända framtida åtgärder

Vatten och avlopp

MittSverige Vatten & Avfall kommer under hösten 2021 påbörja indragningen av vatten och avlopp i området. Man börjar med att dra en stamledning från Bergafjärden till Essviks reningsverk. Den nuvarande tidsplanen är att dragningen till Ållerviken ska vara färdigställd under 2023 och Killingskär 2024. Men som alla vet kan ju stora projekt förskjutas i tid. Styrelsens förhoppning är att tidsplanen håller.

Killingskärsvägen

Vägen har under juni månad 2021 asfalterats till en kostnad av 139 tkr samt har vägen vid Ållerviken saltats beroende på att den dammar rejält. Kostnaden för detta är beräknad till ca 7 tkr. Styrelsen har, i samverkan med Mittasfalt, gjort en bedömning av vägens skick och vilka åtgärder som behövdes göras. Därför har vi detta år av kostnadsskäl valt att göra en rimlig renovering av vägen. Dels har s.k. klistringar gjorts av enskilda vägskador och dels har hela sträckor asfalterats. När vatten- och avloppsprojektet startar (VA-projektet) kommer belastningen på vägen bli betydligt högre med alla transporter. Styrelsen har därför haft ambitionen att hålla vägen i ett hyggligt kvalitativt skick, men ändå till en rimlig kostnad. Sundsvalls kommun kommer att återställa vägnätet då projektet är avslutat.

Mer information om VA-projektet finns på följande länk:

<https://msva.se/pagaende-arbeten/njurundakusten/>

Kvissleby juni 2021

Leif Johansson
ordförande

Anders Östeman
vice ordförande

Inga Britt W Assur
sekreterare

Tomas Brink
ledamot

Urszula Lind
ledamot

Maria Danielsson
ledamot

Erik Westling
kassör

Annelie Löfgren
suppleant

**Ållervikens
Samfällighetsförening**

716414-3450

BUDGET

År 2021

RESULTAT

År 2020

RÖRELSENS INTÄKTER

Tkr

3011	Vägavgifter		143	149 000,00
3013	Ny- och tillbyggnadsavgifter	Åretruntbidrag	17	15 000,00
3018	Statsbidrag		19	19 453,28
3019	Sundsvalls Kommun, bidrag		5	4 863,00
Summa nettoomsättning			184	188 316,28

Övriga rörelseintäkter

3991	Påminnelseavgifter			270,00
Summa övriga rörelseintäkter				270,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

184

188 586,28

RÖRELSENS KOSTNADER

4048	Diverse material till vägen			-2 182,00
4358	Medlemsavgifter REV		1	-1 110,00
Summa			-1	-3 292,00

BRUTTOVINST

183

185 294,28

Övriga externa kostnader

5700	Hyra parkeringplats Killingskärsvägen		2	-1 500,00
5701	Vägunderhåll		150	-26 063,00
5703	Snöröjning/sandning		40	-15 124,50
6070	Representation och uppvaktningar		1	-279,00
6071	Repr. blommor			-500,00
6110	Kontorsmaterial		3	-1 457,00
6200	Frimärken		2	-1 430,00
6230	Datakommunikation		4	-3 832,00
6410	Styrelsearvoden		6	-5 994,00
6460	Sammanträdeskostnader			-100,00
6490	Kostnad stadgeändring, myndighet			-870,00
6530	Redovisningstjänster Fortnox		2	-1 188,00
6531	Redovisningstjänster, bokföring, fakturering, bokslut m.m		12	-12 500,00
6570	Bankkostnader		3	-2 984,00
Summa övriga externa kostnader			-225	-73 821,50

Personalkostnader

7331	Skattefria bilersättningar		- 1	-178,00
Summa personalkostnader			-1	-178,00

Finansiella poster

8410	Räntekostnader		-1	-200,00
Summa finansiella poster			-1	-200,00

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-228

-77 491,50

Årets resultat

8999	Årets resultat		-44	+111 094,78
------	----------------	--	-----	-------------

OBS. Det finns en outnyttjad kredit på 50 tkr vid Handelsbanken.

Styrelsen föreslår: att ingen avsättning görs till underhålls- och förnyelsefond då bankräntan är noll.

Likvida medel finns tillgängliga på föreningens konto i Handelsbanken.

Likvida medel efter betalning av asfaltering och saltning ca: 127 tkr (+ kredit 50 tkr).

**Revisionsberättelse
för
Ållervikens Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2020**

Vi har granskat räkenskaperna för räkenskapsåret 2020.
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för perioden ifråga.

Kvissleby i juni 2021



Jan Sundelin



✓ Jan Stolt