

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 juli 2018–31 december 2019.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Jan-Ivar Grahm	ordförande
Anders Östeman	vice ordförande
Inga Britt W Assur	sekreterare
Mimmi Danielsson	ledamot
Leif Johansson	ledamot
Urszula Lind	ledamot
Peter Nylén	suppleant
Erik Westling	adjungerad kassör

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ållervikens Samfällighetsförening bildades som en gemensamhetsanläggning 1979-09-03. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal fastställda av Lantmäteriet och dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun. Därefter beräknar styrelsen kostnaderna för underhållet fördelat efter andelstalen från Lantmäteriet.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att sköta underhållet av Killingskärsvägen för att underlätta för de boende och att hålla vägen öppen för allmän trafik året runt. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer: Jan Stolt och Jan Sundelin.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning: Erica Johannesson och Gun Inger Soleymanpur.

Förvaltning

- Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret och dessutom haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.
- Trafikverket kontrollerar vägens standard vart femte år.

Medlemmar

I föreningen ingår 121 stycken fastigheter som betalar vägavgift, varav 7 medlemmar har två fastigheter. Ett flertal fastigheter har två eller flera ägare, vilket resulterar i ca 180 medlemmar i föreningen. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter.

Ekonomi

Under hösten 2018 har den extra beslutade utdebiteringen på 500 kr per röstberättigad skickats ut och detta gav en intäkt på 57 000 kr. Under året har styrelsen, efter kontakter med Lantmäteriet, stämt av föreningens medlemsregister. Ekonomin har blivit ansträngd pga. de markarbeten som utfördes under hösten. Se Killingskärsvägen – underhåll.

Stadgar

Årsstämman beslöt efter förslag från styrelsen, att ändra verksamhetsåret till 1/1–31/12 = kalenderår. Detta innebar att verksamhetsåret 1/7 2018–30/6 2019 förlängdes med 6 månader = 18 månader och avslutades 31/12 2019.

Intäkter och kostnader kommer nu under rätt verksamhetsår samt underlättas bokslutsarbetet och granskningen av räkenskaperna och styrelsens arbete för revisorerna.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Arbetsgrupp

Styrelsen tillsatte under hösten en arbetsgrupp för att se över föreningens andelstal. Gruppen bestod av Örjan Brinkman, Erica Johannesson, Gun-Inger Soleymanpur, Inga Britt W Assur samt Urszula Lind. Se vidare under "Kända framtida åtgärder".

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Killingskärsvägen

För första gången har styrelsen varit tvungen att vända sig till kronofogden/tingsrätten för att erhålla betalning av faktura baserad på stämmobeslut från år 2014 avseende tung trafik vid byggnation. Betalning har skett och ärendet är avslutat under maj månad 2019.

Underhåll

En av de allra viktigaste åtgärderna för att få en fungerande väg är att den är torr. Vatten är bra, men i vägen hör det inte hemma. Vatten kan försämma bärigheten, orsaka halka, tjälskador och mycket mer. Det gäller att få bort vattnet från vägytan utan att det tränger ner i vägkroppen.

Därför har det under hösten utförts rensning av diken pga. stort vattentryck. I svackan mot Killingvägen upptäcktes en vägtrumma som ingen kände till. Trumman var igensatt och vattnet gick bakvägen. Arbetet med diken samt ny trumma blev dyrare än väntat. Totalt kostade arbetet 86 tkr.

Verktysbod

En mindre byggnad har uppförts vid brevlådorna. Detta för att föreningens arbetsmaterial, som skyltar, gatupratrare, etc. ska kunna förvaras. (Dessa har hittills förvarats hemma hos styrelsemedlemmar.)

Vägentreprenör

Samfällighetens nya entreprenör för vinterväghållningen heter Peter Nordin, Juniskär. Första årets vinterväghållning har fungerat till belåtenhet. Årets vinter har varit normal och snöröjningen gick på 30 625 kr. Vintern 2017–18 som får anses extremt snörik slutade notan på 58 938 kr. Under december 2019 gick snöröjningen inklusive sandning på 5 500 kr. Detta var ovanligt billigt och kan inte anses som standard.

Hemsida

Föreningen har under april månad arbetat fram ny hemsida. Webbansvarig är Inga Britt W Assur och adressen är: www.killingskarsvagen.se

Fastighetsbeteckning

Under året har fastigheterna på Killingskäret som var registrerade som "byggnad på samfällighet" fått sina fastighetsbeteckningar inskrivna hos lantmäteriet. Detta har kunnat ske efter genomgång av alla akter som finns arkiverade sedan år 1979 och avser samfällighetsföreningen. Efter skriftligt yrkande från IB W Assur och med hänvisning till olika akter fann lantmäteriets rättsliga stöd att införandet i deras register skulle ske utan kostnad.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Fartbegränsning i Ållerviken

I februari månad erhöll föreningen en skrivelse från Länsstyrelsen Västernorrland avseende ansökan från Juni Vattenförening//Stångbergssudden Vägförening om fartbegränsning till 7 knop för sjötrafik i Ållerviken, Sundsvalls kommun. Då föreningens uppdrag inte innefattar annat än skötsel av Killingskärsvägen yttrade sig inte styrelsen i frågan. Styrelsen noterade att Transportstyrelsen avslag begäran samt att de fast boende tillhörande föreningen kring Ållerviken kommer att lämna in en skrivelse som stöder Transportstyrelsens avslag.

Fiber

Under året har de fastigheter som önskat blivit anslutna till fiber via luftkabel genom Telia med underentreprenörer.

Kända framtida åtgärder

Arbetsgruppens förslag

Arbetsgruppens förslag i maj 2020 till styrelsen var följande:

- Ingen ny förrättning pga. inte ekonomiskt försvarbart.
- Behålla Lantmäteriets andelstal samt mandat till styrelsen för justering via separata överenskommelser.
- 50 % påslag för åretruntboende i relation till debiterad andelsavgift.
- En väl underhållen väg och en ekonomisk modell där man via stegvis höjda avgifter "samlar i ladorna". Allt manifesterat i en öppen underhållsplan samordna med indragning av vatten och avlopp.
- Satsning på information för att öka kunskap om inom vilka ramar man kan och får fatta beslut.

Styrelsen beslöt därefter följande:

- Behålla Lantmäteriets andelstal samt begära mandat att kunna vid behov göra separata överenskommelser.
- Föreslå stämman 50 % påslag för åretruntboende i relation till debiterad andelsavgift från Lantmäteriet samt för övriga som frekvent vistas i sin fastighet. Dock högst andelstal1. Se utlagd debiteringslängd och in- och utgiftsstat.
- Informationen som finns på föreningens hemsida "killingskarsvagen.se" är tillräcklig.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Killingskärsvägen gemensamt ansvar: våren 2020–21

Trafikverket inspekterade vägen under våren och kom med ett flertal anmärkningar. Vägen är en planlagd väg och i det ingår att den ska vara i bra skick för allmänna kommunikationsmedel som post, ambulans, etc. Styrelsen besiktigade vägen. Dessutom informerades de om kommande indragning av vatten och avlopp i området av projektledare Peter Nylén. Beräknad tidpunkt 2023–24 och vägen återställs i det skick den var.

Därefter beslutade styrelsen:

- Nordlanders Lastmaskiner AB kommer att gräva bort en del av den skadade asfalteringen på vägen.
- PEAB Asfalt kommer att asfaltera den delen vecka 27–28. Vägen kommer då att vara temporärt avstängd och styrelsen kommer att informera om när arbetet kommer att utföras.
- Styrelsens förhoppning är, att till våren 2021 erhålla bättre likviditet och grundligt inspektera vägen för kommande större renovering.

Kvissleby 10/6 2020

Jan-Ivar Grahm
ordförande

Anders Östeman
vice ordförande

Leif Johansson
ledamot

Urszula Lind
ledamot

Maria Danielsson
ledamot

Inga Britt W Assur
sekreterare

Erik Westling
adjungerad kassör

Peter Nylén
suppleant