

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Styrelsen för Ållervikens samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse över verksamheten under tiden 1 juli 2018–30 juni 2019.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Jan-Ivar Grahn	ordförande
Anders Östeman	vice ordförande
Inga Britt W Assur	sekreterare
Mimmi Danielsson	ledamot
Leif Johansson	ledamot
Urszula Lind	ledamot
Erik Westling	adjungerad kassör

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Anläggningsbeslutet för Ållervikens Samfällighetsförening är daterat 1979-09-03, Dnr Y7 115782. Killingskärsvägen är en enskild väg. Vägens underhåll finansieras dels från fastigheternas avgifter enligt andelstal uträknade av lantmäteriet och dels av bidrag från Trafikverket och Sundsvalls kommun.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att handa skötseln av Killingskärsvägen för att underlätta för de boende och att hålla vägen öppen för allmän trafik. Det är anläggningsbeslutet som styr vad som får bekostas av erhållet bidrag och vägavgifterna från föreningens medlemmar.

Anläggningsbeslutet lyder som följer:

- 1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta utfartsvägen från allmänna vägen nr 564 (Junivägen) till Killingskär och Ållerviken 1–2. Den befintliga vägen skall hållas farbar för motorfordon året om.*
- 2. I vägens istandsättning, drift och vinterväghållning skall delta de fastigheter och byggnader å fastigheter som framgår av andelsföreteckningen, aktbilaga AB2. De deltagande fastigheterna och byggnader å fastigheter utgör en samfällighet för vägens istandsättning och drift.*
- 3. För anläggningen upplåtes det utrymme som den befintliga vägen upptar samt det utrymme inklusive erforderliga diken, slänter och mötesplatser som krävs för istandsättningen (se aktbilaga C) på samfälld vägmark avsatt vid hemmansklyvning 1916-01-04 (akt Njurunda 452), enbart tjänande och angränsande fastigheter, vilka samtliga deltar i gemensamhetsanläggningen.*
- 4. Driften av vägen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Istandsättningsåtgärderna enligt aktbilaga C skall vara utförda senast två år efter det anläggningsbeslutet*

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

vunnit laga kraft.

För deltagande fastigheter upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant (enligt punkt 3 ovan), dock inte på tomtmark,

5. Grind eller led får inte behållas eller uppsättas på förrättningsvägen.

Vill föreningen ändra anläggningsbeslutet måste ny förrättning ske av Lantmäteriet.

Försäkring

Föreningen är försäkrad genom Riksförbundet Enskilda Vägar, REV.

Revisorer

Av årsstämman valda revisorer; Jan Stolt och Jan Sundelin.

Valberedning

Av årsstämman vald valberedning; Erica Johannesson och Gun Inger Soleymanpur.

Förvaltning

- Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret och dessutom haft fortlöpande kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter.
- Trafikverket kontrollerar vägens standard med jämna mellanrum.

Medlemmar

I föreningen ingår 119 stycken fastigheter som betalar vägavgift, varav 5 medlemmar har två fastigheter. Ett flertal fastigheter har två eller flera ägare, vilket resulterar i 177 medlemmar i föreningen per idag. Dock har man bara en röst vid årsstämman oavsett hur många delägare det finns eller om man äger flera fastigheter. Röstberättigade är 114 medlemmar.

Ekonomi

Under hösten har den extra beslutade utdebiteringen av 500 kr per röstberättigad skickats ut och detta gav en extra intäkt på 57 000 kr. Under året har styrelsen, efter kontakter med Lantmäteriet, stämt av föreningens medlemsregister.

Styrelsen har noggrant gått igenom föreningens ekonomi och konstaterar att det inte finns kapital för några större investeringar i framtiden. Styrelsen har utarbetat en underhållsplan för fem närmaste åren och återkommer med beräknade kostnader för densamma. Antingen genom lantmäteriets förslag på beslut eller föreningens eget beslut. Riksförbundet enskilda vägar har framfört till riksdagen att samfälligheterna själva ska kunna ta beslut angående andelstalen. 7 maj fick regeringen i uppdrag att se över frågan. Styrelsen återkommer i frågan.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Killingskärsvägen

För första gången har styrelsen varit tvungen att vända sig till kronofogden/tingsrätten för att erhålla betalning av faktura baserad på stämmobeslut från år 2014 avseende tung trafik vid byggnation. Betalning har skett och ärendet är avslutat under maj månad.

Vägentreprenör

Samfällighetens nya entreprenör för vinterväghållningen heter Peter Nordin, Juniskär. Första årets vinterväghållning har fungerat till belåtenhet. Årets vinter har varit normal och snöröjningen gick på 30 625 kr. Vintern 2017–18 som får anses extremt snörik slutade notan på 58 938 kr.

Hemsida

Föreningen har under april månad arbetat fram ny hemsida. Webbansvarig är Inga Britt W Assur och adressen är:
www.killingskarsvagen.se

Fastighetsbeteckning

Under året har fastigheterna på Killingskäret som var registrerade som ”byggnad på samfällighet” fått sina fastighetsbeteckningar inskrivna hos lantmäteriet. Detta har kunnat ske efter genomgång av alla akter som finns arkiverade sedan år 1979 och rör samfällighetsföreningen. Efter skriftligt yrkande med hänvisning till olika akter fann lantmäteriets rättsliga stöd att införandet i deras register skulle ske utan kostnad.

Fartbegränsning i Ållerviken

I februari månad erhöll föreningen en skrivelse från Länsstyrelsen Västernorrland avseende ansökan från JUNI VATTENFÖRENING/STÅNGBERGSUDDENS VÄGFÖRENING om fartbegränsning till 7 knop för sjötrafik i Ållerviken, Sundsvalls kommun. Då föreningens uppdrag inte innefattar annat än skötsel av Killingskärsvägen yttrade sig inte styrelsen i frågan. Styrelsen noterade att Transportstyrelsen avslog begäran samt att de fast boende tillhörande föreningen kring Ållerviken kommer att lämna in en skrivelse som stöder Transportstyrelsens avslag.

Verksamhetsberättelse för Ållervikens samfällighetsförening

Fiber

Under året har de fastigheter som önskat blivit anslutna till fiber genom luftkabel och Telias dotterbolag Scanova/Zitius. Ca 8 fastigheter har blivit försenade p.g.a. att en fastighetsägare inte tillåter luftkabel. Ärendet är nu överlämnat till TELIA för handläggning. Förseningen kan bli ca ett år.

Stadgar

För att få rätt intäkter och kostnader under verksamhetsåret samt för att underlätta för avläggande av balans/resultatrapport och revisorsberättelse i tid kommer styrelsen lägga fram förslag till årsstämman att ändra verksamhetsåret till kalenderår.

Kvissleby / 2019

Jan-Ivar Grahn
ordförande

Anders Östeman
Vice ordförande

Inga Britt Westling Assur
sekreterare

Leif Johansson
ledamot

Urszula Lind
ledamot

Mimmi Danielsson
ledamot

Erik Westling
adjungerad kassör